

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 246/2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului suprafață de 73 mp identificat prin CF nr. 121978 Baia Mare nr. cad. 121978, proprietatea Municipiului Baia Mare teren aferent căii de acces pentru imobilul, situat în Baia Mare, Strada Țebea, nr. 10, în favoarea proprietarilor Gîrcsis Gheorghe și soția Gîrcsis Eva.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 37613/19.10.2017 , prin care Doamna Gîrcsis Eva cu domiciliul în Baia Mare str. Țebea nr. 10, solicită cumpărarea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 121978 Baia Mare, nr. cadastral 121978, în suprafață de 73 mp.

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

Terenul care face obiectul vânzării în suprafață de 73 mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, str. Țebea nr. 10, identificat prin C.F. 121978 Baia Mare, nr. cadastral 121978, categoria de folosință curți construcții, conform extrasului de carte funciară de informare nr. 121978 Baia Mare.

Terenul în cauză este liber, se află în curtea imobilului situat pe str. Țebea nr. 10 aflat în proprietatea Domnului Gîrcsis Gheorghe și Doamnei Gîrcsis Eva, care se învecinează pe cele trei laturi astfel :

- Pe latura nordică – strada Țebea
- Pe latura vestică - imobilul nr. 8 de pe str. Țebea
- Pe latura estică – imobilul nr. 12 de pe str. Țebea

Acest teren nu poate fi folosit de Primăria Municipiului Baia Mare pentru clădiri de interes public având în vedere dimensiunile reduse ale terenului și anume lățimea fiind de 3,9m, iar lungimea de 24m, considerăm că se justifică vânzarea acestuia în condițiile legii.

Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin estetic, legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului privat al Municipiului Baia Mare pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, asigurând dezvoltarea și extinderea unor construcții
- crearea unui ambient placut prin refacerea unor zone de teren care nu sunt amenajate ca spații verzi fiind năpădite de vegetație necontrolată .
- asigurarea unor venituri la buget prin impozitarea acestor terenuri rămase libere ca urmare a unor retrocedări conform legilor de restituire .

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul de pornirea a licitației terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de întocmit de Evaluator autorizat și însușit de Consiliul Local Baia Mare.

3.2. Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la cumpărător

3.4. Taxele notariale pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare cumpărare vor fi achitate de cumpărător

Cap. IV. MODALITATEA DE VÂNZARE

4.1 Procedura de vânzare propusa este **licitatie publica cu strigare** prin care orice persoana fizica sau persoana juridica de drept privat, romana sau straina, poate prezenta o oferta. Oferta va conține un acord cu privire la constituirea ulterior adejudecării unei servituți de trecere în favoarea imobilului înfundat.

Desfasurarea licitatiei publice se realizeaza in conformitate cu prevederile REGULAMENTULUI – CADRU aprobat prin HCL nr. 382/2014 privind organizarea și funcționarea comisiei de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare

4.2 Termenele previzionate pentru vânzarea terenului:

- aprobare studiu de oportunitate - 30.04.2018
- întocmire raport de evaluare - 20.05.2018
- aprobare documentație de licitare - 30.06.2018
- încheiere contract de vânzare-cumpărare - 20.08.2018

Botiș Roxana Retta
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Cameliu Vasile Gligan
Director
Direcția Patrimoniului

Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniului

Întocmit
Insp. Kalmar Tiberiu - Mihai